

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Bis zu 300.000 Stück nachrangige Schuldverschreibungen „Ridge Climate Forest Canada TWO“ im Nennbetrag von je EUR 1,00 im Gesamtnennbetrag von bis zu EUR 300.000.

WKN: A4A6BK / ISIN: DE000A4A6BK4. Emittentin: Ridge Invest ONE GmbH, mit Sitz in Hamburg, c/o WLP GmbH, Süderstraße 73, 20079 Hamburg, Internetseite: ridgeimpact.com Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0) 40 490 7992

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht von der Emittentin in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 5. Dezember 2024

Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form von auf den Inhaber lautenden Schuldverschreibungen (die „Schuldverschreibungen“). Die Schuldverschreibungen werden für ihre gesamte Laufzeit durch Bewirkung der Eintragung in ein elektronisches Wertpapierregister in der Form eines Kryptowertpapierregisters im Sinne des § 4 Absatz 1 Nr. 2 des Gesetzes über elektronische Wertpapiere („eWpG“) als elektronisches Wertpapier im Sinne des § 2 Absatz 1 eWpG begeben. Als registerführende Stelle im Sinne des § 16 Absatz 2 Satz 1 eWpG hat die Emittentin die Cashlink Technologies GmbH, Deutsche Börse FinTech Hub, Sandweg 94, 60316 Frankfurt am Main, benannt. Für jede ausgegebene Schuldverschreibung wird ein Polygon-Token von der Emittentin an den Anleger herausgegeben, welcher die Eintragung in Bezug auf eine Schuldverschreibung im Kryptowertpapierregister repräsentiert. Die Schuldverschreibungen begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin.

Laufzeit

Die Laufzeit der Schuldverschreibungen beginnt am 01. April 2025 und endet mit Ablauf des 31. März 2035.

Ziele

Der Nettoemissionserlös wird von der Emittentin für den Erwerb von Waldgrundstücken in New Brunswick sowie Nova Scotia, Kanada, verwendet. Nach dem Erwerb des Waldes wird dieser im Wege eines Lease-Back-Modells der Climate Forest Canada Inc. zur Bewirtschaftung übertragen. Diese Gesellschaft verwaltet mehr als 28.000 Hektar Wald in den Vereinigten Staaten und Kanada und setzt sich mit Leidenschaft für die Nutzung der Wälder als unverzichtbaren Faktor im Kampf gegen die globale Erwärmung ein.

Durch eine naturnahe Waldbewirtschaftung bedarf es nur seltener Pflegeeingriffe, der Wald ist robust und durch kommerzielles ausdünnen können wirtschaftlich wertvolle Hölzer gewonnen werden. Das Ziel ist es einen naturnahen Dauerwald zu schaffen. Mithilfe eines Laserscanners wird die Biomasse der Bäume an verschiedenen Stellen aufgezeichnet, die Entwicklung des Waldes verfolgt und die CO₂-Speicherkapazität des Waldes berechnet. Auf diese Weise wird die Bewirtschaftungsmethode optimiert, um in Zukunft möglichst viel CO₂ im Wald zu speichern. Durch die CO₂-Senkenleistung aufgrund der naturnahen Bewirtschaftung können CO₂-Zertifikate generiert werden.

Die Schuldverschreibungen ermöglichen es Anlegern, mittelbar an den Erträgen aus dem Wald zu partizipieren.

Zinsen

Die Schuldverschreibungen werden ab dem 01. April 2025 bis zu ihrer Rückzahlung erfolgsabhängig verzinst. Die Höhe der Zinsen bestimmt sich nach dem sog. Bewirtschaftungsüberschuss der Emittentin. Der Bewirtschaftungsüberschuss entspricht den Einnahmen aus dem Wald (insbesondere Pachteinahmen von jährlich erwarteten 5.83%, bezogen auf den Durchschnitt innerhalb eines Jahres platzierten Schuldverschreibungen) abzüglich einmaligen Konzeptions- und Vermittlungsgebühr von 3.5% bezogen auf die platzierten Schuldverschreibungen, abzüglich einer Asset Under Management Fee sowie Vertriebs- und Plattformgebühr von zusammen 1.89% (bezogen auf die im Durchschnitt eines Zinslaufes platzierten Schuldverschreibungen), und abzüglich der Kosten für Buchhaltung, Jahresabschluss und Steuererklärung der Emittentin. Der Anteil einer Schuldverschreibung am Bewirtschaftungsüberschuss entspricht dem Verhältnis ihres Nennbetrags zum Gesamtnennbetrag.

Die Zinsen werden vorbehaltlich des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre jährlich nachträglich für den vorausgegangenen Zeitraum jeweils am ersten Geschäftstag nach Ablauf eines Zinslaufes zur Zahlung fällig. Der erste Zinslauf beginnt am 01. April 2025 und endet am 31. März 2026. Folgende Zinsläufe beginnen jeweils am 1. April eines Kalenderjahres und enden mit Ablauf des 31. März des folgenden Jahres. Die Höhe der Zinsen wird von der Emittentin berechnet. Zinsen werden nach der Methode act/act berechnet.

Rückzahlung

Die Rückzahlung der Schuldverschreibungen erfolgt vorbehaltlich des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre am ersten Geschäftstag nach dem Ende der Laufzeit (der „Rückzahlungstag“) an die Anleihegläubiger zum Rückzahlungsbetrag. Dabei berechnet sich der Rückzahlungsbetrag aus dem Nennbetrag der Schuldverschreibungen zzgl. eines Verkaufsgewinns des Waldes. Der Verkaufsgewinn des Waldes für alle Schuldverschreibungen berechnet sich wie folgt:

$$\text{Verkaufsgewinn Wald} = (\text{„Verkaufspreis Wald“} - \text{„Kaufpreis Wald“})$$

Dabei entspricht der „Verkaufspreis Wald“ 120% des „Kaufpreises Wald“ abzüglich Kosten Steuern des Verkaufs. Der „Kaufpreis Wald“ entspricht dem Kaufpreis für den Wald zuzüglich Kosten und Steuern, den die Emittentin für den Erwerb des Waldes tatsächlich gezahlt hat. Der Anteil einer Schuldverschreibungen am Veräußerungsgewinn des Waldes entspricht dabei dem Nennbetrag einer Schuldverschreibung dividiert durch den Gesamtnennbetrag. Die Höhe des Rückzahlungsbetrages wird von der Emittentin berechnet.

Rangstellung und vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre

Die Schuldverschreibungen beinhalten für den Anleger einen Rangrücktritt und eine vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre. Im Falle der Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin oder der Liquidation der Emittentin treten die Forderungen aus den Schuldverschreibungen im Rang hinter alle nicht nachrangigen Forderungen sowie alle nachrangigen Forderungen im Sinne von § 39 Absatz 1 Nr. 1 bis 5 der Insolvenzordnung zurück. Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre gilt bereits für die Zeit vor Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Der Anleger kann bereits dann keine Erfüllung seiner Ansprüche aus den Schuldverschreibungen verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies durch die Erfüllung der Ansprüche zu werden droht. Dies gilt auch für den Fall, dass Forderungen des Anlegers für sich genommen

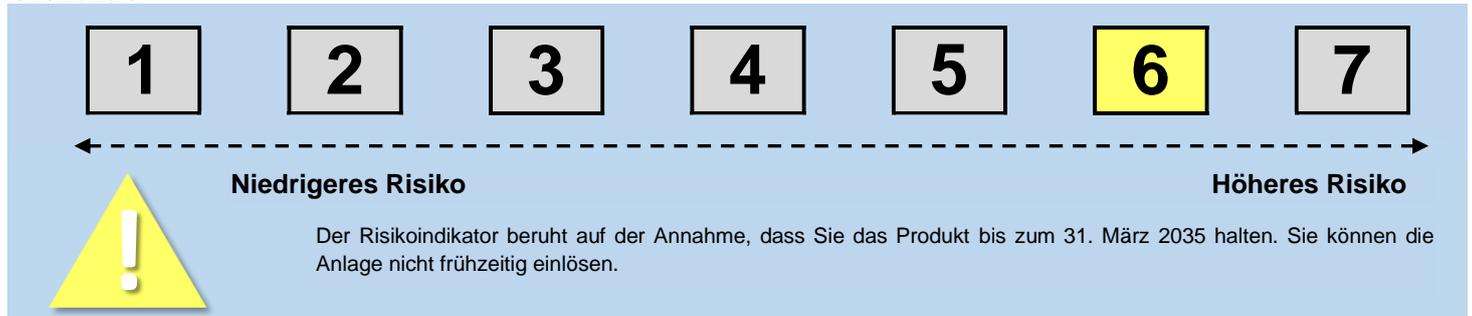
keine Überschuldung im Sinne von § 19 InsO und keine Zahlungsunfähigkeit im Sinne von § 17 InsO begründen, aber die Summe aller Ansprüche gegen die Emittentin eine Überschuldung im Sinne von § 19 InsO oder eine Zahlungsunfähigkeit im Sinne von § 17 InsO begründen würde.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die der Emittentin unternehmerisches Kapital zur Verfügung stellen und Zinsen aus der Entwicklung eines Waldes erzielen wollen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollen einen langfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten sowie zu tokenbasierten Produkten und deren Verwahrung in Wallets ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Anteile keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen und die Forderungen der Anleger nachrangig sind. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin sowie in einer negativen Entwicklung des Waldes in Kanada (fehlende Erträge aus dem geernteten Holz oder aus dem Verkauf von CO₂-Zertifikaten, regulatorische Änderungen für die Forstwirtschaft und des CO₂-Marktes etc.). Der Anleger hat keine Möglichkeit, die finanzielle Lage der Emittentin einzuschätzen, da diese erst im Jahr 2023 gegründet wurde. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Anteile nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 31. März 2035		Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen
Anlagebeispiel: 10.000 EUR		
Szenarien		
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	0 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	12.023 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,09%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	15.406 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	5,06%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	16.109 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	5,62 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Hier wurde angenommen, dass aus der Verpachtung des Waldes keine Einnahmen erzielt werden und der Wald am Ende der Laufzeit nicht veräußert wird. Das Pessimistische Szenario geht davon aus, dass die erwarteten Pachterlöse zu 80% erzielt werden und der Wald nach zehn Jahren zu 95% des ursprünglichen Kaufpreises verkauft wird. Das Mittlere Szenario geht davon aus, dass neben den erwarteten Pachterlösen der Verkaufspreis 20% über dem Kaufpreis liegt. Im Optimistischen Szenario werden Bonuszahlungen aufgrund hoher Carbon Certificate zusätzlich zu den erwarteten Pachterlösen in drei Jahren gezahlt und der Verkaufspreis ist 20% über dem Kaufpreis. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden.

Was geschieht, wenn die Ridge Invest ONE GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Zahlungen an die Anleger hängen im Wesentlichen von der erfolgreichen Entwicklung des Waldes in Brunswick, Kanada ab. Sollte sich der Wald negativ entwickeln, kann es im ungünstigsten Fall zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden und das investierte Kapital verloren ist. Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag bei einem Anlagezeitraum bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario dargestellt
- 10 000 EUR werden angelegt

Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen	
Kosten insgesamt	2.240 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	2,01% pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 7,07 % vor Kosten und 5,06 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen
Einstiegskosten	Wir berechnen eine Einstiegsgebühr in Höhe von 3.5%	350 EUR
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1,89 % des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr	189 EUR
Transaktionskosten	Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	0 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	Es wird kein Carried Interest berechnet.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 31. März 2035

Die geschäftliche Entwicklung der Emittentin ist abhängig von der erfolgreichen Entwicklung des Waldes. Um den Anlegern die Möglichkeit zu bieten, über einen langfristigen Zeitraum an dem Wald zu partizipieren, wurde die Laufzeit bis zum 31. März 2035 festgelegt. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger ist während der Laufzeit der Schuldverschreibungen ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Zudem ist ein Verkauf der Schuldverschreibungen nach dem 31. März 2026 (Lock up Periode) -möglich. Allerdings werden die Schuldverschreibungen derzeit nicht an einem Zweitmarkt gehandelt. Der Anleger muss daher selbst einen Käufer finden. Für Anleger mit kurzfristigem Kapitalbedarf bedeutet dies, dass sie zum gewünschten Zeitpunkt unter Umständen nicht über das eingesetzte Kapital verfügen können.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Schuldverschreibungen oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail an info@ridgeimpact.com auf der Internetseite www.ridge.capital oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: Ridge Invest ONE GmbH, c/o WLP GmbH, Süderstraße 73, 20079 Hamburg. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt steht auf der Internetseite der Emittentin <https://ridgeimpact.com/legal-information> zum kostenlosen Download bereit. Die Anleihebedingungen der Schuldverschreibungen stehen unter <https://ridgeimpact.com/legal-information> zum kostenlosen Download bereit.