



JEDER SOLLTE DIE MÖGLICHKEIT HABEN, IN ANLAGEN ZU INVESTIEREN, DIE FINANZIELLE RENDITEN ERZIELEN UND GLEICHZEITIG DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN

MIT DEM RIDGE KLIMAWALD IST ES SCHNELL UND EINFACH.

5.06%

Netto Rendite pro Jahr*

54.06%

Gesamt performance*

15t

Co2 Speicherung für jede €1.000

300,000

Bäume geschützt durch das gesamte Projekt

*Erwartete Renditen auf Annahme der 10 jährigen Pachtverträge

Renditen mit nachhaltigem Impact

Unser Wald-Investmentprodukt verbindet finanzielle Rendite mit ökologischen Vorteilen – eine ideale Möglichkeit, Ihr Vermögen mit gutem Gewissen anzulegen und zu vermehren.

Warum in Wälder investieren

Wälder gehören zu den klassischsten Anlageklassen und zeichnen sich durch ihre Beständigkeit und mögliche langfristige Wertsteigerung aus.

Renditen:

Wälder generieren ein regelmäßiges Einkommen durch den Verkauf von Holz und die Wertsteigerung von Land und bieten eine planbare Grundlage für Ihr Portfolio.

Potenzieller Inflationsschutz:

Natürliche Vermögenswerte wie Wälder behalten ihren Wert über die Zeit und können so dazu beitragen Marktschwankungen und Einflüsse von Inflation zu verringern.

CO₂-Bindung

Ihre Investition entfernt aktiv CO₂ aus der Atmosphäre und trägt entscheidend zur Bekämpfung des Klimawandels bei.

Reale Vermögenswerte, hoher Nutzen:

Im Gegensatz zu anderen volatilen Investments bieten Wälder greifbare, reale Vermögenswerte die gleichzeitig die Umwelt schützen.

Für Ihre Zukunft und den Planeten

Gestalten Sie finanzielle Zukunft mit einer Investition, die den Test der Zeit besteht. Mit einem Wald-Investment tragen Sie zu einer grüneren, nachhaltigeren Welt bei und lassen gleichzeitig Ihr Geld für sie "wachsen".

Gehen Sie den nächsten Schritt in Richtung ihrer finanziellen Zukunft und ökologischer Verantwortung.

Investieren Sie noch heute in eine Ridge Klima-Wald.



Climate Forest

Unser Waldschutz-Projekt in Kanada bietet einen festen Zins durch ein Lease-Back-Modell mit einer erwarteten Bruttorendite Rendite von 7.07% (5.06% netto). Der Bewirtschaftungsansatz gewährleistet die Erhaltung und Schaffung eines naturnahen Waldes, der Lebensraum für Pflanzen und Wildtiere ist. Die kanadische Küstenregion von New Brunswick ist die perfekte Kulisse für ein Ökosystem, das sowohl schön als auch wichtig für unser globales Klima ist.

Unser Wald in Kanada wird sorgfältig bewirtschaftet und stellt ein harmonisches Gleichgewicht zwischen einem natürlichen Lebensraum für verschiedene Pflanzen- und Wildtierarten und einem Erholungsgebiet dar, wobei gleichzeitig erhebliche finanzielle Erträge erzielt werden. Die Gewinne stammen aus drei Einnahmequellen: Die kommerzielle Durchforstung und der Holzverkauf bilden die Haupteinnahmequelle, während der Verkauf von Kohlenstoffzertifikaten auf dem freiwilligen Markt einen wichtigen Beitrag leistet. Die Kohlenstoffabsorption wird mit der innovativen LiDAR-Technologie (3D-Scan der Biomasse des Waldes) gemessen, um ein möglichst genaues und objektives Bild der Auswirkungen zu erhalten. Zusätzlich werden bescheidene Einnahmen aus Freizeitlizenzen erzielt. Unser Partner Climate Forest Inc. verwaltet global 50.000 Hektar Wald (Wert >€100m Assets under Management) und setzt sich mit Leidenschaft für die Nutzung der Wälder als unverzichtbaren Faktor im Kampf gegen die globale Erwärmung ein.

Die Investition fließt in den Kauf eines bestehenden Waldes, der zu einem festen Jährlichen Zins an Climate Forest zurück verpachtet und nach zehn Jahren zu einem Aufschlag von 20 % wieder verkauft wird. Es ist uns wichtig zu unterstreichen, dass der Verkauf des Waldes nichts an der Zielsetzung des Projektes ändert und der Wald wird für mehr als 100 Jahre ein naturnaher Wald bleiben.

Durch die Verpachtungs-Struktur gibt es eine geplante Rendite. Zudem sind typische forstwirtschaftliche Risiken für unseren Partner Climate Forest, wie z.B. Naturschäden oder Schädlinge, aufgrund der geografischen Region, der natürlichen Mischung von 14 verschiedenen Baumarten sowie entsprechender Versicherungen (inklusive Feuer- und Naturkatastrophen) ideal verwaltet.

Climate
Forest



Conservation Forest

Emittentin	Ridge Invest ONE GmbH
Größe des Gesamten Projekts	5,000,000 Euro
Ridge Climate Forest TWO	300,000 Euro
Währung	Euro
Rechtsgrundlage	Deutschland
Erwartet Brutto Rendite	7.07%
Typ des Finanzproduktes	Inhaberschuldverschreibung
Ertragsstruktur	Festes Einkommen durch Verpachtung
Empfohlene Haltedauer	10 Jahre
Zinszahlung	1 mal pro Jahr
Verwaltungsgebühr	1.89% der Investition p.a.
Einmalige Konzeptions- und Vertriebskosten:	3.5%
Erwartet Netto Rendite Pro Jahr:	5.06%

Pachtvertrag:

Ridge Invest ONE GmbH erwirbt ein Segment des aktuellen Portfolios von Climate Forest Canada und verpachtet dies umgehend zurück. Dieser strategische Schritt ermöglicht es Climate Forest Canada durch das erhaltene Kapital ihr Portfolio zu erweitern und gleichzeitig den gepachteten Wald zu betreiben und in 10 Jahren zurückzukaufen. Somit ist ein positiver Anreiz für alle Beteiligten geschaffen.

Der Erwerb dieser Wertpapiere ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust des angelegten Vermögens führen. Die erwarteten Renditen sind nicht garantiert.



**Du bist interessiert?
Kontaktiere uns gerne!**

agitarex.com

info@agitarex.com

Herausgeber

Agitarex GmbH

Im Mediapark 5

50670 Köln

— Weitere Informationen zur Emittentin sowie Videomaterial finden sie durch klicken auf einen der folgenden Links:

Ridge Impact

[Website](#)

[Mission Statement Ridge Impact](#)

[Climate Forest Canada - Überflug mit Drone](#)

¹ Bei den Prognosen handelt es sich um einen 10-Jahres-Durchschnitt. Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die prognostizierten Berechnungen basieren auf Szenarien, welche die Emittentin nach bestem Wissen und Gewissen kalkuliert hat. Diese Entwicklung ist nicht garantiert und Abweichungen sind möglich. Die Investitionsmöglichkeit bietet weder eine feste Verzinsung noch einen Anspruch auf Kapitalrückzahlung. Das Maximalrisiko ist das Totalverlustrisiko.

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Wertpapiere (tokenisierten Schuldverschreibungen) ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Prospekthinweis: Die Informationen in diesem Dokument richten sich ausschließlich an Personen, die ihren Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland haben. Die Informationen stellen weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung der tokenisierten Schuldverschreibungen noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb der tokenisierten Schuldverschreibungen der Emittentin dar. Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Die Emittentin weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der tokenisierten Schuldverschreibungen ausschließlich die Angaben im Basisinformationsblatt und den Schuldverschreibungsbedingungen der Emittentin maßgeblich sind, die auf der Internetseite der Emittentin (<https://agitarex.com/ridge/>) veröffentlicht wurden und dort kostenlos heruntergeladen werden können.

Die Agitarex GmbH tritt für Rechnung und unter Haftung gemäß § 3 (2) WpIG der Effecta GmbH, Florstadt auf.